

BUGETE FINISAJE

Casa individuala

EXTERIOR:

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET
1	Tamplarie exterioara	Profile PVC Veka –5 camere, geam tripan, glafuri exterioare din PVC	120 EURO/mp + TVA Suprafata vitrata - 22 mp
2	Gresie exterioara	Pe terasa	10 EURO/mp+ TVA

INTERIOR:

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET
1.	Gresie	Bai + bucatarie +hol intrare	10 EURO/mp+ TVA
2.	Faianta	Bucatarie, blat de lucru, bai	10 EURO/mp+TVA
3.	Parchet laminat	Parchet, trafic mediu/rezidential - toate camerele + living + holuri	11 EURO/mp+ TVA
4.	Usi de interior 8 buc.	Celulare din lemn, cu pervaze interior+exterior	120 EURO/buc+ TVA
5.	Cada de baie 1 buc		150 EURO +TVA (toate accesoriile incluse)
6.	Cada de dus 1 buc		100 EURO+TVA (toate accesoriile incluse)
7.	WC 3 buc		60 EURO+ TVA (toate accesoriile incluse)
8.	Lavoar		60 EURO+TVA (toate accesoriile incluse)
9.	Baterie lavoar		30 EURO+TVA
10.	Baterie cada		40 EURO+TVA
11.	Radiatoare din otel	Romstal, se dimensioneaza in functie de volumul casei	
12.	Centrala termica Wiessmann - Romstal	se dimensioneaza in functie de volumul casei	700 EURO+TVA (estimativ)
13.	Usa acces pod		85 EURO+TVA
14.	Retea electrica 55 circuite	Prize, intrerupatoare (Schneider)	2 EURO+TVA/buc

Situatii in care pot aparea costuri suplimentare de manopera si/sau materiale:

- Terasele si balcoanele se achita separat de suprafata construita
- inchiderile, acoperirile si balustradele la terase si balcoane se achita separat in functie de modelul ales de client
- atunci cand se doreste montarea de ferestre Velux
- atunci cand se placheaza cu gresie suprafetele care se prevedeau a fi placate cu parchet
- atunci cand se inlocuieste parchetul laminat cu alt gen de parchet
- atunci cand se inlocuieste gresia si faianta cu alte materiale, gen marmura, travertin
- daca se doresc placi de gresie si faianta care depasesc dimensiunea unei laturi de 33 cm
- daca se doresc rezervoare ingropate in perete sau dusuri amenajate in pardoseala
- daca se doreste rigola de scurgere la dus, in loc de cadita
- circuitele electrice suplimentare - 150 lei/circuit

ATENTIE!

Materiale / manopera, care nu sunt incluse in buget:

- placarea si mana curenta a scarii interioare
- usa metalica de la intrare
- imprejmuirea proprietatii nu intra in pretul contractat si cade in sarcina Promitentului Cumparator. (Gardul de la strada si pana la fatada casei este obligatoriu sa nu depaseasca inaltimea de 1.10 m iar gardul de la fatada spre spatele curtii este obligatoriu sa nu depaseasca inaltimea de 1.80 m, modelul fiind obligatoriu cel agreat de dezvoltator) – cost aprox, 225 lei / ml. Soclul de beton pentru gard nu este acceptat. Lucrarile se vor efectua doar cu firmele agreate de catre Dezvoltator.
- costul gardului de pe laturile cu vecini, se achita in mod egal de catre co-proprietari, inainte de semnarea CVC in forma autentica
- amenajarea spatiului exterior – curte si spatiul verde din jurul casei, nu este inclusa in buget si sunt in sarcina cumparatorului
- amenajarea a 2 locuri de parcare cu dale pline (cost aprox 3200 lei + TVA)
- pamant egalizare, in cazul in care curtea are denivelari si/sau pamantul vegetal pt curte si gradina, lucrari care se vor efectua doar cu firmele agreate de catre Dezvoltator.

NOTA:

Punerea in functiune a centralei termice, costul contoarelor pentru gaze, apa si curent electric cat si taxele aferente se vor achita direct de catre cumparator furnizorilor de utilitati, si dupa caz firmelor specializate.

Grupul sanitar de la parter nu este echipat cu cabina/cada dus.

In cazul in care Cumparatorul va construi ulterior achizitionarii imobilului, o terasa pe fatada posterioara a imobilului, se obliga sa pastreze pentru acoperis se obliga sa pastreze toate elementele constructive existente in complex (model si culoare) ex: tamplarie, invelitoare, jgheaburi si burlane.

Suprafetele estimate si numarul articolelor prevazute se refera la o casa individuala cu o suprafata de aproximativ 165 mp construiti