

BUGETE FINISAJE

- DUPLEX -

Exterior:

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET (EURO FARA TVA)	UNITATEA MASURATA	CANT.	TOTAL (EURO FARA TVA)
1	Tamplarie exterioara	Profile PVC Gealan - 5 camere, geam tripan / termopan / Glafuri exterioare din PVC	97.2	EURO/mp + TVA	20	1,944
					TOTAL BUGET	1,944

Interior:

NR.	ACTIVITATE	MARCI ACCEPTATE/ DESCRIERE	BUGET (EURO FARA TVA)	UNITATEA MASURATA	CANT.	TOTAL (EURO FARA TVA)
1	Gresie	Bai + bucatarie + hol intrare	8	EURO/mp + TVA	30	240
2	Faianta	Bucatarie, blat de lucru, bai	8	EURO/mp + TVA	50	400
3	Parchet laminat	Parchet, trafic mediu/ rezidential - toate camerele + living + holuri	8	EURO/mp + TVA	80	640
4	Usi de interior	Celulare din lemn, cu pervaze interor+exterior	80	EURO/buc + TVA	8	640
5	Cada de baie	(toate accesoriile incluse)	90	EURO/buc + TVA	1	90
6	Cada de dus	(toate accesoriile incluse)	64	EURO/buc + TVA	1	64
7	WC	(toate accesoriile incluse)	54	EURO/buc + TVA	3	162
8	Lavoar	(toate accesoriile incluse)	46	EURO/buc + TVA	3	138
9	Baterie lavoar		30	EURO/buc + TVA	3	90
10	Baterie cada		40	EURO/buc + TVA	2	80
11	Radiatoare din otel	Romstal, se dimensioneaza in functie de volumul casei	400	EURO/sistem+TVA	1	400
12	Centrala termica Viessmann – Romstal	se dimensioneaza in functie de volumul casei	800	EURO/buc + TVA	1	800
13	Usa acces pod		85	EURO/buc + TVA	1	85
14	Retea electrica	Aparataj electric (Schneider) prize, intrerupatoare	2	EURO/buc + TVA	55	110
					TOTAL BUGET	3,939

NOTA:

Bugetul pentru finisajele la interior in suma de 3,939 Euro + TVA, nu intra in pretul Imobilului si se achita direct catre Constructor.

Punerea in functiune a centralei termice, costul contoarelor pentru gaze, apa si curent electric, cat si taxele aferente se vor achita direct de catre cumparator furnizorilor de utilitati si dupa caz, firmelor specializate.

Grupul sanitar de la parter nu este echipat cu cabina/cada dus.

In cazul in care Cumparatorul va construi ulterior achizitionarii imobilului, o terasa pe fatada posterioara a imobilului, se obliga sa pastreze toate elementele constructive existente in complex (model si culoare) ex: tamplarie, invelitoare, jgheaburi si burlane

Situatii in care pot aparea costuri suplimentare de manopera / materiale:

- atunci cand se placheaza cu gresie suprafetele care se prevedeau a fi placate cu parchet
- atunci cand se depasesc cantitatile bugetate
- atunci cand se inlocuieste parchetul laminat cu alt gen de parchet
- atunci cand se inlocuiesc gresia si faianta cu alte materiale: marmura, travertin
- daca se doresc placi de gresie si faianta care depasesc dimensiunea unei laturi de 33 cm
- daca se doresc rezervoare ingropate in perete sau dusuri amenajate in pardoseala
- daca se doreste rigola de scurgere la dus, in loc de cadita
- circuitele electrice suplimentare 150 lei/circuit

ATENTIE: Materiale / manopera care nu sunt incluse in buget

- terasele si balcoanele se achita separate de suprafata construita
- placarea si mana curenta a scarii interioare - nu sunt incluse in buget
- usa metalica de la intrare – nu este inclusa in buget
- impremuirea proprietatii nu intra in pretul contractat si cade in sarcina Promitentului Cumparator (Gardul de la strada si pana la fatada casei este obligatoriu sa nu depaseasca inaltimea de 1.10 m iar gardul de la fatada spre spatele curtii este obligatoriu sa nu depaseasca inaltimea de 1.80 m, modelul fiind obligatoriu cel agreat de dezvoltator) – cost aprox. 225 lei / ml +TVA. Soclul de beton pentru gard nu este acceptat. Lucrarile se vor face doar cu firmele agreate de catre Dezvoltator.
- costul gardului de pe laturile cu vecini, se achita in mod egal de catre co-proprietari, inaintea semnarii CVC in forma autentica
- amenajarea a 2 locuri de parcare cu dale pline – nu este inclusa in buget - cost aprox. 3200 lei + TVA
- amenajarea spatiului exterior – curte si spatiul verde din jurul casei, nu este inclusa in buget si sunt in sarcina cumparatorului
- in buget nu sunt incluse: pamant egalizare, in cazul in care curtea are denivelari si/sau pamantul vegetal pt curte si gradina, lucrari care se vor face doar cu firmele agreate de catre Dezvoltator.